

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Neubauer Bau GmbH**

**§ 1** Lieferungen erfolgen nur aufgrund der nachstehenden Bedingungen. Abweichungen bedürfen unserer schriftlichen Zustimmung.

**§ 2** Werden vom Besteller Überstunden, Nacht-, Sonntags- oder Feiertagsstunden verlangt, trägt dieser die Mehrkosten.

**§ 3** Kostenvoranschläge sind, wenn nicht anders vereinbart, unverbindlich. Der Auftraggeber verzichtet mit Auftragserteilung auf die ihm lt. § 1170a Abs. 2 ABGB zustehenden Rechte und verpflichtet sich, bei Überschreitung des Kostenvoranschlages unvermeidliche Mehrleistungen entsprechend den Einzelpreisen des Kostenvoranschlages oder den üblichen Preisen zu bezahlen.

**§ 4** Unser Sanierungskonzept ist als Gesamtes einzuhalten. Positionen sollten daher nicht willkürlich aus dem Gesamtkonzept herausgerissen werden, damit Sie bei Bedarf in den Genuss der vollen Gewährleistung kommen.

**§ 5** Das Recht auf Ersatzvornahme wird hiermit beiderseits ausdrücklich ausgeschlossen.

**§ 6** Bei bauseitig bedingten Unterbrechungen sind wir berechtigt, zusätzlich anfallende Kosten wie z.B. An- und Abreisen an den Auftraggeber weiter zu verrechnen.

**§ 7** Die Reihenfolge der Heranziehung von Geschäftsbedingungen bei eventuellen Streitigkeiten wird wie folgt festgelegt: 1. Geschäftsbedingungen der Neubauer Bau GmbH; 2. Geschäftsbedingungen des Auftraggebers; 3. Das ABGB und/oder einschlägige Ö-Normen.

**§ 8** Die Gewährleistungsdauer beträgt 3 Jahre. Die Gewährleistung beginnt spätestens zum Zeitpunkt des Rechnungsdatums. Gewährleistungsansprüche und/oder Schadenersatzansprüche und/oder Garantieansprüche können nur auf von uns erbrachten Leistungen geltend gemacht werden.

**§ 9** Die Höchstsumme der Gewährleistungsansprüche und/oder Schadenersatzansprüche und/oder Garantieansprüche ist mit der Höhe unserer Rechnungssumme begrenzt. Bei Auftragssumme unter EUR 30.000,00 darf bauseits kein Haftrücklass einbehalten werden.

**§ 10** Zahl- und klagbar Bezirksgericht Oberpullendorf. Mit Auftragsvergabe an unser Unternehmen stimmt der Besteller/Auftraggeber ausdrücklich unseren Geschäftsbedingungen zu.

**§ 11** Bei Nichteinhaltung der vereinbarten Zahlungsziele werden hiermit 4 % Verzugszinsen pro angefangenen Monat zur Zahlung vereinbart.

**§ 12** Hiermit wird vereinbart, dass der Auftragnehmer jederzeit zur Abrechnung von bereits erbrachten Leistungen berechtigt ist, unabhängig davon, ob der gesamte Auftrag fertig gestellt ist oder nicht.

**§ 13** Lieferung nur unter Eigentumsvorbehalt. Sämtliche gelieferte Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser alleiniges Eigentum.

**§ 14** Der Auftraggeber (Kunde) bestätigt bei Auftragsvergabe das Rücktrittsrecht von Verbrauchern laut Konsumentenschutzgesetz (KSchG) und Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz (FAGG) auf der Homepage und/oder in Papierform auf dem Angebot und/oder auf dem Arbeitsschein (Regiebericht) der Neubauer Bau GmbH gelesen zu haben.